

Från: Siv Höglund <esivhog@hotmail.se>
Skickat: 2025-03-16 15:24
Till: Patrik Lindberg <patrik.lindberg@ragunda.se>
Ämne: BOM-2023-702

Du får inte ofta e-post från esivhog@hotmail.se. [Läs om varför det här är viktigt](#)

Till

Bygg och miljöenheten

Ärende:

Ragunda Kommun

Diarienummer BOM-2023-702

Datum: 2025-02-26

En byggnation har uppförts på fastigheten Stugubyn 5:161 som strider mot detaljplan, då den är uppförd på punktprickad mark samt står närmare angränsande tomt än 4,5 meter.

Byggnationen, en carport uppförd enl. Attefallsprincipen, är i nuläget placerad så att den påverkar den ursprungliga gatubilden negativt, samt en enhetlig linje mot gatan.

Ett medgivande från grannar att placera carporten närmare tomtgräns än 4,5 meter är i regel inte möjligt i detta fall, då den berörda grannen är kommunal mark s.k. allmänning.

Vidare att placeringen av carporten delvis är framtvingad genom fastighetens topografi, befintliga byggnader och det planstridiga läget är inte ett godtagbart argument och skäl till att ta punktprickad mark in anspråk.

Då jag fortfarande anser att nämnda carport i nuvarande placering utgör en visuell påverkan genom förändring av utsikt från min fastighet Stugubyn 5:160 och även skymmer del av fastigheten från öster, vilket kan påverka fastighetens värde vid försäljning, kan jag inte ge mitt medgivande till bygglov.

i övrigt se tidigare dom från Östersunds Tingsrätt Mark och miljödomstolen 14/8 2024 Mål nr 1050-24 samt överklagan med foton från undertecknad.

Mvh

Siv Höglund Klockarvägen 13 84451 Stugun
tel: 073-802 72 75

Stugun den 15 mars 2025